WZÓR UMOWY **Załącznik nr 7 do SWKO**

**Umowa Najmu**

zawarta w dniu ……………r., w Tarnobrzegu

pomiędzy:

**Przychodnią Specjalistyczną w Tarnobrzegu** przy ul. Mickiewicza 34, wpisaną w KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000042515 posiadającą NIP 867-18-83-060 oraz Regon 830410971, reprezentowaną przez: mgr Martę Woś – Kierownika – kierownika Przychodni Specjalistycznej, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy - **Wynajmującym,**

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………**.**,

REGON: …........…...................…, NIP: .........................………., którą reprezentuje:

…………………………………………., zwaną dalej **Najemcą.**

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Aktu Notarialnego Nr Rep. A: 9427/00 sporządzonego w kancelarii Notarialnej Haliny Chojnackiej w Tarnobrzegu jest użytkownikiem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej
w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza 34 oznaczonej. dz. ew. nr 392.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć najemcy lokal użytkowy o pow. 22,56 m² położony na parterze budynku Przychodni Specjalistycznej w Tarnobrzegu przy
ul. Mickiewicza 34 w celu utworzenia przez Najemcę punktu poboru materiałów do badań laboratoryjnych.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na czas obowiązywania umowy na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki laboratoryjnej dla Przychodni Specjalistycznej w Tarnobrzegu.
4. Wydanie przedmiotu umowy najmu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanym przez obie strony umowy.

**§ 2**

Najemca oświadcza, ze zapoznał się z przedmiotem najmu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu wyłącznie do celów związanych
z realizacją umowy na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki laboratoryjnej na rzecz Przychodni Specjalistycznej w Tarnobrzegu, w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu zgodnie z niniejsza umową.
2. Wszelkie koszty adaptacji oraz wyposażenia przedmiotu najmu na potrzeby punktu poboru materiałów do badan laboratoryjnych ponosi Najemca.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem bez zgody Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 600,00 zł + VAT miesięcznie, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W kwocie czynszu ujęte zostały wszelkie koszty eksploatacyjne utrzymania przedmiotu najmu (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda ścieki, odpady komunalne).

**§ 4**

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:

1. jeżeli Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z jego właściwościami, przeznaczeniem i umową,
2. jeżeli Najemca przekaże przedmiot umowy osobie trzeciej w podnajem lub użyczenie bez zgody Wynajmującego,
3. jeżeli najemca zalega z zaplata czynszu najmu za dwa kolejne okresy płatności.

**§ 5**

Wszelkie zmiany adaptacyjne w lokalu dokonywane przez Najemcę wymagają zgody Wynajmującego.

**§ 6**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**